



Westergracht Vastgoed B.V.

T.a.v. [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Datum 17 april 2026

Ons kenmerk 0392-2023-0129991

Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving

Contact [REDACTED]

Telefoon 14 023

Email [REDACTED]

Kopie aan [REDACTED]

Bijlage(n) Vergunning met bijlagen

Onderwerp: Begeleidende brief bij omgevingsvergunning

Geachte [REDACTED]

U heeft op 20 november 2023 een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het aanpassen van het bouwwerk ten opzichte van de bestaande vergunning(en) van gebouw 8 op het perceel Menno Simonszplein 6 te Haarlem.

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd.

Voorschriften

Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. De aan de vergunning verbonden voorschriften moeten worden nageleefd. Wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Als u een gemachtigde heeft aangegeven zal deze automatisch een afschrift ontvangen van uw vergunning.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Overige toestemmingen en voorzieningen

Voor het realiseren van uw project heeft u naast de omgevingsvergunning (mogelijk) nog andere toestemmingen nodig. Hierover hebben wij u in een eerder stadium geïnformeerd. Zonder deze toestemmingen is realisatie van uw project niet mogelijk.



Publicatie

Het besluit wordt door ons digitaal gepubliceerd op www.haarlem.nl/mededelingen en op www.officielebekendmakingen.nl. Tegen het besluit kan bezwaar worden aangetekend.

Leges

Overeenkomstig de legesverordening van de gemeente Haarlem bent u voor uw aanvraag omgevingsvergunning leges verschuldigd voor een bedrag van € 1.470,15. U krijgt hiervoor een separate aanslag. Tegen de hoogte van de aanslag kunt u dan in bezwaar.

Specificatie

De verschuldigde leges zijn als volgt gespecificeerd:

Leges omschrijving	Legesartikel	Bedrag
Activiteit bouwen	2.3.1.1	€ 980,10
Activiteit bouwen (illegaal gebouwd)	2.3.1.4	€ 490,05

De totale verschuldigde leges bedragen: € 1.470,15

Toelichting:

Voor een aanvraag omgevingsvergunning is altijd een minimale leges van toepassing, ook als er een teruggave conform de legesverordening plaats vindt.

U heeft voor de bouwkosten een bedrag opgegeven van € 10.000,00 exclusief BTW (€ 12.100,00 inclusief BTW).

De bouwkosten zijn ambtelijk verhoogd conform het Taxatieboekje 'KengetallenKompas Bouwkosten'. Het bedrag bedraagt nu € 30.000,00 exclusief BTW (€ 36.300,00 inclusief BTW).

De leges zijn overeenkomstig de legesverordening 2023 berekend over de bouwkosten inclusief BTW.

Nadere informatie

Als u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met het Klantcontactcentrum van de gemeente Haarlem. Bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van 8.30 uur tot 16.30 uur op telefoonnummer 14 023 en via e-mail: antwoord@haarlem.nl.

Het college van burgemeester en wethouders van Haarlem,
namens het college,



mr. H.H.T. de Boer
Afdelingsmanager Vergunningen, Toezicht & Handhaving